

入居申込に関するご案内（事業用）

仲介業者ご担当者様

株式会社 FROM
東京都世田谷区太子堂 4-3-3
TEL: 03-5432-7717
info@fromstyle.com

この度は弊社管理物件にお申込みいただきありがとうございます。
入居申込書一式をお送りさせていただきますので、ご記入のうえ必要書類と一緒に FAX にてご返送いただきますようお願い申し上げます。

FAX 返送先:03-5432-7718

【確認事項】

1. お申込が重なることもございますので、必ず担当者まで申込状況を確認の上お申込み下さい。
2. お申込にあたり原則、保証会社(エルズサポート株式会社)をご利用いただきます。また毎月の家賃引落の際は、別途口座引落とし手数料として 250 円(税込)を要します。
3. お申込内容により、連帯保証人が必要な場合もございます。連帯保証人はご契約者のご両親、またはご兄弟等ご親族の方に限らせていただきます。また、弊社担当者及び保証会社より審査段階で契約者・入居者・緊急連絡先・連帯保証人の方に確認のご連絡をさせていただく場合もございますので、予めご了解を得るようご手配下さい。
4. ご契約の際、弊社指定「テナント保険」に原則ご加入いただきますので予めご了承下さい。
5. お申込物件により別途補足注意事項・連絡事項等がある場合もございますので、予めご了承下さい。
6. 「保証委託申込書」「個人情報の取扱に関する条項」及び「テナント保険ご契約コース選択」に併せてお申込時の必要書類が揃った時点で、1 番手としてお受け致します。
7. 契約起算日はお申込日から原則 14 日後となります。申込書の入居希望日付を必ずご記入下さい。希望起算日の検討も踏まえた審査結果となりますので予めご了承下さい。
8. 審査の結果お断りさせていただいた場合、審査内容・理由等につきましてはお応え出来かねますので予めご了承下さい。
9. 契約書類一式は弊社にて作成致しますが、重要事項説明書・契約等は貴社にて行って頂きますので予めご了承下さい。
10. 鍵は契約金の入金確認および契約締結後、契約開始日前日のお渡しとなります。大変お手数ですが、原則仲介業者様に鍵を弊社事務所に取りに来ていただくか、仲介業者様へ着払いにて発送させていただきます。なお、受付時間は水曜日・日曜日を除く 10:00~18:00 となりますので予めご了承下さい。
11. 広告料のお支払がある場合、契約終了後に貴社書式(社印必須)にて請求書原本を送付願います。なお、宛名は「株式会社 FROM」、名目は「広告料」とし、物件名・部屋番号を記載して下さい。振込時の手数料は貴社負担とさせていただきます。回収書類に不備がある場合はお支払いできませんので予めご了承下さい。

【必要書類】

[個人]

お申込時：契約者・入居者の写真付の身分証明書両面コピー(運転免許証・パスポート)
※外国籍の方・・・パスポート(名前の頁・VISA の頁)・在留カード
保険証両面コピー(社会保険証・国民健康保険証)
収入証明書類(源泉徴収票・課税証明書・確定申告書など)
開業資金が確認できる書類
事業内容・事業計画の分かる書類

[法人]

お申込時：履歴事項全部証明書(発行から 3 ヶ月以内)
決算書
代表者の写真付身分証明書両面コピー
事業内容・事業計画の分かる書類

※申込内容・保証会社審査により別途必要書類が追加になる場合や連帯保証人様をお願いする場合もございますので予めご了承下さい。

※契約時の必要書類につきましては審査通過後にご案内させていただきます。

取扱店様記入欄										
申込物件内容	物件名						月額賃料等合計額(保証対象額)	円		
	フリガナ						賃料	円		
	住所	〒 - 都道					管理費共益費	円		
		府県					駐車場代	円		
	入居予定日	西暦	定期借家は こちらにチェック してください ⇒ <input type="checkbox"/>		物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他()	①その他固定費	円		
								②その他固定費	円	
敷金	ヶ月分	礼金	ヶ月分	償却	ヶ月分	駐輪場使用希望	鍵複製希望			
円		円		円		無・有()台	無・有()本			

お申込者記入欄										
申込者	フリガナ						フリガナ			
	法人名						代表者名			
	フリガナ						代表電話番号			
	本社所在地	〒 - 都道					担当者	所属部署		
		府県					担当者電話	内線番号		
	設立	西暦	年	月	日	資本金	万円	年商	万円	上場区分 <input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場 従業員数
取引銀行	銀行・信用金庫・信用組合					支店	ホームページ <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	URL:		
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()									

入居者	氏名(フリガナ)	続柄	性別	生年月日	年齢	電話番号	勤務先		
		<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 従業員					<input type="checkbox"/> 同上 <input type="checkbox"/> その他()		

緊急連絡先	フリガナ				西暦	生年月日	年	月	日	(歳)	電話番号	固定		
	氏名											携帯		
	フリガナ				性別	男・女	続柄				メールアドレス			
	現住所	〒 - 都道												
	府県													

連帯保証人	フリガナ	電話番号	所属	役職		
	勤務先名称	勤続年数	年		ヶ月	
	所在地	月収	万円	年収	万円	万円
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設				
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()				
	雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他()				

備考欄					
-----	--	--	--	--	--

【個人情報保護法に伴う利用目的】

本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	174744	TEL	03-5432-7717	ご担当者	
代理店名	(株)FROM	FAX	03-5432-7718		
仲介会社		TEL		ご担当者	
店名		FAX			

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

<テナント保険ご契約コース選択>

契約コースの選び方

契約コースの選択にあたっては、該当する損害保険金額が入居物件に収容される什器・設備類の価額(再調達価額)に対して適切かどうかをご確認ください。

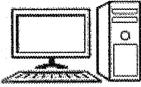
(例)

右記の什器・設備等の購入金額

合計約 **440万円**



机・イス×5セット
約 50万円



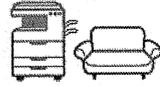
パソコン×10台
約 150万円



棚×4台
約 10万円



電話×10台
約 30万円



その他
約 200万円

一番近い金額のコースを選択してください。

この場合、契約に適切なコースはB2sコースとなります

保険金名	事務所・小売店プラン			
	B1sコース	B2sコース	B3sコース	B4sコース
損害保険金	250万円	500万円	800万円	1,000万円

適切な保険コースを選んでください

保険の対象となる什器・備品の評価額が高いにもかかわらず、保険金額が少ないコースを選んでしまうと、事故が起こったときに十分な補償を得られなくなってしまいます。一方で、評価額が低い場合に、保険金額が大きいコースを選んでしまうと、保険料を払いすぎることになってしまいます。

保険金の算定方法

事故が起きたときは、テナント賠償責任保険金のみ「時価額」、それ以外の保険金は「再調達価額」による評価に基づいて保険金をお支払いします。

※「再調達価額」とは、保険の対象物と同種類・同等のものを新たに購入するために必要な金額をいいます。これに対し、「時価額」とは、再調達価額から使用による消耗分を差し引いて算出した金額を言います。

コース名	B1s	B2s	B3s	B4s
災害・事故保険金	250 万円	500 万円	800 万円	1,000 万円
盗難保険金				
水害保険金				
テナント賠償責任保険金	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
失火見舞費用保険金	50万円	110万円	160万円	200万円
ドアロック交換費用保険金	3万円	3万円	3万円	3万円
修理費用保険金	100万円	100万円	100万円	100万円
競売物件敷金保険金	30万円	30万円	30万円	30万円
保険料(2年一括払い)	19,000円	26,000円	34,000円	40,000円
ご希望契約コース いずれかのコースに ○をご記載下さい	○	○	○	○

<入居希望者様お名前>

(フルネームをご記入ください)

～日本共済株式会社の内容に関するご質問やご相談は～
⇒日本共済お客様相談室 TEL 03-3292-6904